

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:2000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:20000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:20000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ
	Схема местоположения объектов капитального строительства	1:2000	ППТ

ТОМ 3 Основная часть проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ
	План красных линий	1:2000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:10000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

3

Содержание

1. Общие сведения.....	5
1.1. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях.....	6
1.2. Сведения о красных линиях.....	6
2. Перечень территориальных единиц российской федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства.....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	14
10. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории.....	16
10.1 Плотность и параметры застройки территории.....	16
10.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного и общественно-делового назначения.....	17
10.3 Обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.....	18
10.4 Программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктур, необходимые для развития территории.....	20
11. Положение об очередности планируемого развития территории.....	21
11.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	21
11.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	22



Документация по планировке территории линейного объекта «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1301.02-2016-2311151140-П-177 от 03.03.2016 г.) в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Элементы планировочной структуры перечислены в Приказе Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171 «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат – МСК 23.



1.1. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

Участок строительства, в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 11.08.2017 №29/8116-1, картой охранных зон аэродрома и аэропорта (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар), картой водоохраных зон и водных объектов общего пользования (Приложение №4 к Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар), расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- Радиус 15км от контрольной точки аэродрома;
- Радиус 30км от контрольной точки аэродрома;
- Зона разворота воздушного транспорта;
- Третий пояс ЗСО (Зоны санитарной охраны);
- Шумовых охранных зон военного аэродрома

Так же в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости объект проектирования пересекает:

- Границы охранной зоны ВЛ-110 кВ «КТЭЦ – ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго-Восточная»;
- Границу охранной зоны ВЛ-110 кВ "ОБД – Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС – 110/10 кВ "ОБД" с прилегающими ПС и ВЛ;
- Охранную зону ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат – ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ;
- Границу охранной зоны ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилегающими ВЛ;
- Границу Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 36485/304

1.2. Сведения о красных линиях

На территории проектирования существуют красные линии. Информация была получена из письма Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, от 14.08.2017 №29/8123-1, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования го-

род Краснодар, на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Российская;

В рамках разработки документации по межеванию территории «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», совместно со сведениями ИСОГД, определены проектируемые красные линии.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

2. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Федеральный округ	Южный
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Муниципальный район	Муниципальное образование город Краснодар
Населенный пункт, поселение	Город Краснодар
Округ	Прикубанский внутригородской

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость вычисления координат земельного участка в системе координат МСК-23

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			4824 75,09	1381382,24
	266° 46' 08"	1,24		
2			4824 75,02	1381381
	266° 29' 00"	15		
3			4824 74,1	1381366,03
	356° 27' 34"	40		
4			482514,02	1381363,56
	356° 30' 27"	10,67		
5			482524,67	1381362,91
	267° 40' 09"	27,29		
6			482523,56	1381335,64
	357° 58' 02"	8,18		

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

7			482531,73	1381335,35
	358° 04' 41"	2,98		
8			482534,71	1381335,25
	87° 28' 33"	4,31		
9			482534,9	1381339,56
	77° 35' 33"	6,66		
10			482536,33	1381346,06
	77° 28' 16"	2,3		
11			482536,83	1381348,31
	57° 44' 35"	4,1		
12			482539,02	1381351,78
	57° 44' 52"	5,42		
13			482541,91	1381356,36
	43° 10' 20"	13,08		
14			482551,45	1381365,31
	37° 23' 49"	12,61		
15			482561,47	1381372,97
	83° 35' 10"	4,3		
16			482561,95	1381377,24
	39° 15' 50"	15,85		
17			482574,22	1381387,27
	92° 23' 04"	30,05		
18			482572,97	1381417,29
	173° 40' 34"	7,72		
19			482565,3	1381418,14
	173° 36' 57"	2,88		
20			482562,44	1381418,46
	170° 13' 09"	11,54		
21			482551,07	1381420,42
	173° 37' 54"	20,29		
22			482530,91	1381422,67
	173° 31' 40"	2,4		
23			482528,53	1381422,94
	179° 20' 42"	9,62		
24			482518,91	1381423,05
	179° 23' 09"	18,66		
25			482500,25	1381423,25
	175° 03' 16"	28,77		
26			482471,59	1381425,73
	177° 18' 51"	12,8		
27			482458,8	1381426,33
	174° 29' 59"	14,92		
28			482443,95	1381427,76
	175° 13' 48"	15,27		
29			482428,73	1381429,03
	176° 17' 25"	25,96		
30			482402,82	1381430,71
	177° 11' 12"	16,91		
31			482385,93	1381431,54
	173° 53' 04"	10,98		
32			482375,01	1381432,71
	175° 17' 05"	13,75		
33			482361,31	1381433,84
	208° 40' 23"	0,73		
34			482360,67	1381433,49
	176° 00' 19"	10,77		
35			482349,93	1381434,24
	175° 14' 45"	15,2		

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

8

36			482334,78	13814,35,5
	178° 32' 45"	14,18		
37			482320,6	13814,35,86
	176° 07' 56"	9,93		
38			482310,69	13814,36,53
	176° 55' 33"	45,12		
39			482265,63	13814,38,95
	175° 04' 48"	19,47		
40			482246,23	13814,40,62
	176° 35' 16"	30,91		
41			482215,37	13814,42,46
	176° 45' 58"	14,71		
42			482200,68	13814,43,29
	173° 59' 19"	12,13		
43			482188,62	13814,44,56
	173° 57' 38"	20,62		
44			482168,11	13814,46,73
	175° 47' 41"	11,59		
45			482156,55	13814,47,58
	182° 17' 06"	4,01		
46			482152,54	13814,47,42
	173° 00' 05"	15,18		
47			482137,47	13814,49,27
	175° 58' 39"	18,1		
48			482119,41	13814,50,54
	170° 49' 09"	14,73		
49			482104,87	13814,52,89
	177° 18' 46"	7,68		
50			482097,2	13814,53,25
	267° 16' 25"	0,21		
51			482097,19	13814,53,04
	174° 11' 45"	3,66		
52			482093,55	13814,53,41
	176° 51' 18"	10,94		
53			482082,63	13814,54,01
	174° 49' 20"	31,03		
54			482051,73	13814,56,81
	175° 48' 50"	33,29		
55			482018,53	13814,59,24
	176° 33' 57"	40,73		
56			481977,87	13814,61,68
	172° 12' 24"	15,63		
57			481962,38	13814,63,8
	175° 37' 27"	13,5		
58			481948,92	13814,64,83
	176° 40' 58"	25,92		
59			481923,04	13814,66,33
	175° 57' 45"	39,77		
60			481883,37	13814,69,13
	176° 45' 35"	44,23		
61			481839,21	13814,71,63
	173° 48' 36"	38,3		
62			481801,13	13814,75,76
	178° 45' 50"	12,05		
63			481789,08	13814,76,02
	175° 55' 19"	26,58		
64			481762,57	13814,77,91
	168° 40' 26"	20,72		
65			481742,25	13814,81,98
	174° 23' 27"	63,43		

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

9

66			481679,12	1381488,18
	138° 18' 57"	9,41		
67			481672,09	1381494,44
	175° 09' 36"	7,47		
68			481664,65	1381495,07
	209° 45' 09"	9,25		
69			481656,62	1381490,48
	175° 56' 12"	36,83		
70			481619,88	1381493,09
	173° 59' 52"	4,49		
71			481615,41	1381493,56
	176° 36' 38"	13,19		
72			481602,24	1381494,34
	175° 10' 29"	9,27		
73			481593	1381495,12
	168° 22' 55"	10,58		
74			481582,64	1381497,25
	175° 04' 01"	30,35		
75			481552,4	1381499,86
	175° 50' 07"	28,92		
76			481523,56	1381501,96
	175° 07' 26"	52,47		
77			481471,28	1381506,42
	176° 00' 39"	29,18		
78			481442,17	1381508,45
	267° 40' 03"	4,91		
79			481441,97	1381503,54
	175° 59' 39"	3,58		
80			481438,4	1381503,79
	267° 52' 01"	10,75		
81			481438	1381493,05
	267° 05' 05"	2,16		
82			481437,89	1381490,89
	267° 03' 59"	6,84		
83			481437,54	1381484,06
	354° 30' 07"	7,51		
84			481445,02	1381483,34
	354° 10' 52"	3,16		
85			481448,16	1381483,02
	353° 59' 28"	21,97		
86			481470,01	1381480,72
	266° 25' 44"	20,23		
87			481468,75	1381460,53
	355° 43' 56"	2,02		
88			481470,76	1381460,38
	355° 54' 52"	1,4		
89			481472,16	1381460,28
	355° 48' 20"	14,63		
90			481486,75	1381459,21
	355° 49' 09"	27,43		
91			481514,11	1381457,21
	355° 49' 03"	32,91		
92			481546,93	1381454,81
	355° 48' 36"	196,12		
93			481742,53	1381440,48
	355° 46' 03"	10,84		
94			481753,34	1381439,68
	355° 51' 13"	4,7		
95			481758,03	1381439,34
	265° 54' 52"	1,12		

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

10

96			481757,95	1381438,22
	355° 32' 46"	17,51		
97			481775,41	1381436,86
	355° 33' 41"	45,23		
98			481820,5	1381433,36
	355° 27' 51"	75,37		
99			481895,63	1381427,4
	355° 45' 44"	31,67		
100			481927,21	1381425,06
	355° 37' 57"	54,89		
101			481981,94	1381420,88
	355° 28' 58"	31,49		
102			482013,33	1381418,4
	355° 29' 49"	36,68		
103			482049,9	1381415,52
	355° 12' 33"	47,17		
104			482096,91	1381411,58
	355° 22' 35"	27,54		
105			482124,36	1381409,36
	355° 48' 29"	39,12		
106			482163,38	1381406,5
	355° 44' 54"	27,52		
107			482190,82	1381404,46
	355° 30' 49"	23,52		
108			482214,27	1381402,62
	355° 49' 56"	26,83		
109			482241,03	1381400,67
	355° 13' 32"	43,49		
110			482284,37	1381397,05
	355° 36' 52"	52,97		
111			482337,18	1381393
	355° 29' 35"	53,58		
112			482390,59	1381388,79
	355° 41' 48"	41,45		
113			482431,92	1381385,68
	355° 26' 03"	42,33		
114			482474,12	1381382,31
	355° 52' 21"	0,97		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории линейного объекта «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов, находящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

11

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В соответствии с ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, строительство объектов капитального строительства – это создание зданий, строений, сооружений. Реконструкция объектов капитального строительства – это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Документацией по планировке территории линейного объекта предусматривается размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, основные характеристики объекта проектирования указаны в таблице 1.1. Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 23:43:0000000:1661, необходимость в реконструкции которого отсутствует.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории линейного объекта «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» не предусматривается строительство объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Предусматривается изъятие объектов капитального строительства (нежилых зданий), с кадастровыми номерами 23:43:0142044:1355, 23:43:0141005:413, 23:43:0141005:414, в границах зон планируемого размещения линейного объекта, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Российская.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

12

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом Управление государственной охраны объектов культурного наследия от 30.08.2017 № 78-7397/17-01-19, объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления.


8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по защите окружающей среды при строительстве автомобильной дороги соответствуют требованиям нормативных и законодательных актов, а также условиям согласований землепользователей, полученных в процессе выполнения изысканий.

В соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» проектируемая автомобильная дорога не относится к экологически опасным объектам хозяйственной деятельности. Автомобильная дорога во время строительства и всего срока их эксплуатации не создают вредных электромагнитных или иных излучений, вибраций, а материалы, используемые в конструкции оптических кабелей и защитных полиэтиленовых труб, не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов. Запроектированное оборудование не является источником шума, вибрации и иных вредных физических воздействий.

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящуюся или эксплуатируемую автомобильную дорогу, проводят мероприятия:

- по сохранению почв;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ	Лист
											13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защите полосы отвода автомобильных дорог от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивации нарушенных земель.

При реализации проектных решений обращается особое внимание на необходимость руководствоваться общегосударственными нормативными документами по охране окружающей среды:

- Федеральный закон от 12.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Положение «Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;
- Практическое пособие к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду»;
- Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации. Приложение к приказу Госкомэкологии России от 16.05.2000г № 372.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги, сетей водопровода и кабельных линий связей маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

- чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей;
- чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;
- чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо



размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;

- чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств, привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

10. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

10.1 Плотность и параметры застройки территории

Образуемый линейный объект расположен в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2. и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодар.

На территории проектирования существуют все необходимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты здравоохранения:

- НИИ – Краевая клиническая больницы №1 им. профессора С.В.Очаповского;
- НИИ – Краевая клиническая больницы №1, Центр грудной хирургии;
- НИИ – Краевая клиническая больницы №1, ожоговое отделение;

- НИИ – Краевая клиническая больницы №1, Медико-генетическая консультация;
- НИИ – Краевая клиническая больницы №1, Хирургическое отделение №1;
- НИИ – Краевая клиническая больницы №1, офтальмологическое отделение;
- ККБ№1, Отделение экстренной и плановой консультативной помощи. Образование, дошкольное воспитание:
- Общеобразовательная школа№71;
- Школа искусств «Raibow Country».
- Объекты религиозного значения:
- Пантелеймоновский храм.
- Объекты предпринимательской деятельности:
- Торговый центр «Московский».

10.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного и общественно-делового назначения

Основные характеристики объекта капитального строительства общественно-делового назначения

Наименование	«Размещение линейного объекта (автомагистральная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
Расчетная скорость движения	70 км/ч.
Количество полос для движения	6 шт.
Ширина полосы движения	3,50 (крайняя 4,00) м.
Ширина укрепленной полосы	0,50 м.
Ширина разделительной полосы	2,00 м.
Ширина проектируемых тротуаров	4,50 м.
Наибольший продольный уклон	65%
Поперечный уклон проезжей части	20%

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

17

10.3 Обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Проектной документацией, по объекту: «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрено расположение объектов коммунальной инфраструктуры.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры


Проектом планировки и межевания, по объекту: «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» предусмотрено проектирование объекта (автомобильная дорога) в Краснодарском крае, г. Краснодар в Прикубанском внутригородском округе.

Автомобильная дорога начинается от ул. Солнечная, идет вдоль жилой застройки по четной стороне примыкает к ул. Памирская, далее идет вдоль земель краевой клинической больницы №1 и примыкает к ул. Черкасская по нечетной стороне дороги, конец трассы ул. Зиповская в конце трассы существует подземный переход

Границы линейного объекта «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» определялись с учетом существующей застройки территории и Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717)

Проектом предусмотрено проектирование красных линий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>ствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.</p>						
			<div><div></div><div>ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ</div></div>						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18

Озеленение и благоустройство

Зеленый фонд города является составной частью природного комплекса города и включает в себя озелененные и лесные территории всех категорий и видов, образующие систему городского озеленения в пределах городской черты, а также озелененные территории, лесные территории за пределами городской черты, если эти территории решениями федеральных органов управления или органов управления субъектов Федерации переданы в ведение местного городского самоуправления для экологической защиты и организации рекреации городского населения.

Возле границ зоны планируемого размещения линейного объекта существует система озеленения:

<i>Наименование</i>	<i>Местоположение озеленённой территории общего пользования</i>	<i>Реквизиты решения, послужившего основанием для утверждения границ озеленённой территории общего пользования</i>
<i>«Бульвар Солнечный»</i>	<i>по ул. Солнечной от ул. Агрономической до ул.им.Дементия Красюка</i>	<ol style="list-style-type: none"> <i>1. Решение городской Думы Краснодара от 25 июня 2013 года № 50 п.9 «О наименовании зеленых зон в муниципальном образовании город Краснодар»</i> <i>2. Решение городской Думы Краснодара от 17 июля 2014 №65 п.29 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 25 июня 2013 года № 50 п.9 «О наименовании зеленых зон в муниципальном образовании город Краснодар»</i>

Проектом планировки предусматривается система озеленения территории специального назначения, а именно насаждения вдоль автомобильных дорог. Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Инв. N подл.						Взам. инв. N							
Подп. и дата						Лист							
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА	ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ					Лист
													19

10.4 Программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры, необходимые для развития территории


Территория прохождения автомобильной дороги расположена на территории Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от ул. Солнечной до ул. Зиповской. На территории города Краснодара действует Муниципальная программа Муниципального образования город Краснодар "Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства" утвержденная Постановлением от 13 ноября 2014 г. №8252. Последние изменения программы утверждены постановлением администрации МО город Краснодар от 21.03.2017 № 1065

Координаторы подпрограмм:

- Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар;
- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Цели муниципальной программы:

- Комплексное развитие инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства муниципального образования город Краснодар;
- Комплексное решение проблемы развития жилищной сферы с целью создания условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар;
- Создание дополнительных мест в сети муниципальных образовательных организаций муниципального образования город Краснодар, реализующих основные общеобразовательные программы;
- Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования город Краснодар;
- Обеспечение устойчивого территориального развития муниципального образования город Краснодар посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, а также организация разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного развития территории муниципального образования город Краснодар во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней, градостроительной и землеустроительной документации;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>ного образования город Краснодар посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, а также организация разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного развития территории муниципального образования город Краснодар во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней, градостроительной и землеустроительной документации;</p>						
								ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20			

- Формирование земельных участков под многоквартирными домами за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар);
- Возникновение права общей долевой собственности у собственников помещений в многоквартирных домах на земельные участки под указанными объектами недвижимого имущества;
- Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования город Краснодар.

11. Положение об очередности планируемого развития территории

11.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В части развития объектов капитального строительства общественно-делового назначения на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

На проектируемом участке предусмотрено переустройство двух примыканий ул. Солнечной, ул. Зиповской, а также устройство нового примыкания – выезда с жилого района в створе с ул. Памирской.

На проектируемом участке предусмотрено устройство двух остановочных пунктов общественного транспорта по левой стороне улицы: в районе ул. Солнечной и в районе ул. Черкасской.

Улица запроектирована исходя из условия сохранения тротуаров и отметок кромки проезжей части правой стороны улицы с существующими водоприемными колодцами.

Улица Российская на участке проектирования относится к категории магистральных улиц общегородского значения в соответствии с СП42.13330-2016 с техническими показателями.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>магистральных улиц общегородского значения в соответствии с СП42.13330-2016 с техническими показателями.</p>						
								ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21			

11.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части развития объектов транспортной инфраструктуры на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование земельных участков из состава земель населенных пунктов, в рамках проекта «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Подробная информация о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта, приведена в таблице 6

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:43:0000000, 23:43:0141008, 23:43:0141005 – 33466 кв.м. Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта – 15426 кв.м.

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Размещение линейного объекта (автомобильная дорога) по ул. Российская, от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Инв. N подл.						Взам. инв. N			
								Подп. и дата	
Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.									

12. Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»

СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.

СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция» СНиП 3.02.01 – 87.

СП 104-34-96 «Производство земляных работ»

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»


ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

ПОТ РО-45-009-2003. «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>основные требования к проектированию работ по документации»</p> <p>ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»</p> <p>ПОТ РО-45-009-2003. «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи;</p> <p>СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»</p> <p>ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ	Лист
									23

Приложения



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация

Основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку проектной документации объектов капитального строительства.
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
(Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-П-177-29102012 от 29 октября 2012 г.)
Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, литер К, помещение 10Н, www.op-tek.ru

г. Санкт-Петербург 03 марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 1301.02-2016-2311151140-П-177
Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
ОГРН: 1122311012856, ИНН: 2311151140, 350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциация «Объединение
проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс»,
протокол № 590 от 03 марта 2016 г.

Настоящее Свидетельство о допуске подтверждает право лица, которому оно выдано,
выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные в
Приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с 03 марта 2016 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1301.01-2015-2311151140-П-177
от 26 ноября 2015г.

Директор  Д.С. Косолапов

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

24

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

К Свидетельству о допуске к
определенному виду
или видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального
строительства
от 03 марта 2016 г.
№ 1301.02-2016-2311151140-П-177

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<*>
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<*>
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

25

	комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации¹
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 04 2018

№ 1488

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по ул. Российской, от ул. Солнечной до ул. им. 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Разрешить департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по ул. Российской, от ул. Солнечной до ул. им. 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Сташиского.

УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

27

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Кол.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	



ЮГА-041-2017-ПО-ППТ

Лист
28



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2017

№ 3924

г. Краснодар

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 11.04.2017 № 1428 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по ул. Российской, от ул. Солнечной до ул. им. 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

В связи с необходимостью внесения редакционного уточнения, в соответствии со статьей 44 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 11.04.2017 № 1428 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по ул. Российской, от ул. Солнечной до ул. им. 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» следующее изменение:

в названии и пункте 1 слова «ул. им. 40-летия Победы» заменить словами «ул. Зиповской».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ
Глава муниципального
образования город Краснодар

— Е. А. Первышов

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Кач.	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2017

№ 4324

г. Краснодар

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.09.2017 № 3929 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 11.04.2017 № 1428 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по ул. Российской, от ул. Солнечной до ул. им. 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

В связи с необходимостью внесения редакционного уточнения, в соответствии со статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.09.2017 № 3929 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 11.04.2017 № 1428 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по ул. Российской, от ул. Солнечной до ул. им. 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» следующее изменение:

в названии и пункте 1 слова «11.04.2017» заменить словами «07.04.2017».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

ЮГА-041-2017-ПО-ППТ

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Д.Степанцова.

УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ
Главы муниципального
образования город Краснодар

— Е.А.Перашин